



Liste des emplacements réservés aux voies, ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N°	Localisation	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
ER1	Le Bourg	Voies et ouvrages publics : aménagement du carrefour RD111/102.	Commune	322 m2
ER2	Le Bourg	Voies et ouvrages publics : aménagement du carrefour RD111/102.	Commune	270 m2
ER3	Le Village	Espace vert à créer : extension du parc.	Commune	2 231 m2
ER4	Le Tuit	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	348 m2
ER5	Le Tuit	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	331 m2
ER6	Châtiers Neuves	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	619 m2
ER7	Le Village	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	318 m2
ER8	Côtières	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	641 m2
ER9	Les Soudres	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	311 m2
ER10	Les Mélières	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	4 770 m2
ER11	Le Village	Voies et ouvrages publics : création d'un chemin piétonnier large 6m.	Commune	640 m2
ER12	Le Tuit	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	221 m2
ER13	Le Soudre	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	280 m2
ER14	Les Roussets	Voies et ouvrages publics : aménagement d'une plateforme de restaurant.	Commune	317 m2
ER15	Le Bourg	Voies et ouvrages publics : aménagement de places de stationnement.	Commune	690 m2

LES ZONES URBAINES

- U : Zone urbanisée résidentielle mixte des hameaux.
- U1 : Zone urbanisée résidentielle mixte des hameaux : constructibilité limitée dans l'attente de la réalisation des réseaux d'assainissement collectif (et eaux pluviales pour les Roussets).
- U2 : Zone urbanisée résidentielle mixte des hameaux : constructibilité soumise à des conditions spéciales pour des raisons d'hygiène, de sécurité publique et de risques naturels.
- Ue : Zone urbanisée réservée aux équipements collectifs et services publics.

LES ZONES A URBANISER

- 1AUv : Zone d'urbanisation future mixte à vocation résidentielle du Village.
- 1AUe : Zone d'urbanisation future mixte à vocation résidentielle de l'Enclos.
- 1AUs : Zone d'urbanisation future mixte à vocation résidentielle du Sauzet.
- 1AUb : Zone d'urbanisation future mixte à vocation résidentielle de la Bourget.
- 1AUC : Zone d'urbanisation future mixte à vocation résidentielle des Contamines.

LES ZONES AGRICOLES

- A : Zone agricole.
- Aa : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées pour favoriser la diversification d'une exploitation agricole.
- Aco : Secteur agricole contribuant aux continuités écologiques.
- Ap : Secteur agricole présentant une sensibilité paysagère.

LES ZONES NATURELLES

- N : Zone à caractère naturel.
- Nai : Secteur à caractère naturel d'altitude.
- N11 : Secteur à caractère naturel réservé aux activités de loisirs.
- N12 : Secteur à caractère naturel réservé aux activités de loisirs et permettant l'aménagement d'aires naturelles de camping.
- Nt : Secteur à caractère naturel permettant l'évolution du refuge d'altitude de la Pra.

AUTRES INFORMATIONS ET PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- ☐ Constructions nouvelles non cadastrées.
- ★ Bâtiments d'élevage agricole soumis à des conditions de distance au titre de l'article L111-3 du Code Rural.
- ER Emplacements réservés (voir tableau ci-contre) – article R151-50 1° du code de l'urbanisme.
- ER Linéaire commercial – article R151-37 3° du code de l'urbanisme.
- ☐ Bâtiments autorisés à changer de destination – article L151-11 du code de l'urbanisme.
- Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (pièce n°3 du PLU).
- ▨ Patrimoine paysager à protéger – article R151-41 3° du code de l'urbanisme.
- ▨ Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol – article R151-34 2° du code de l'urbanisme.
- ▨ Périmètre éloigné de protection de captage d'alimentation en eau potable – article R151-34 1° du code de l'urbanisme.
- ▨ Périmètre rapproché de protection de captage d'alimentation en eau potable – article R151-34 1° du code de l'urbanisme.
- ▨ Périmètre immédiat de protection de captage d'alimentation en eau potable – article R151-34 1° du code de l'urbanisme.

Espaces, secteurs et éléments contribuant aux continuités écologiques – article R151-43 4° du code de l'urbanisme :

- Cours d'eau qui contribuent aux fonctionnalités écologiques.
- ▨ Zones humides.
- ▨ Trame biodiversité : ZNIEFF et pelouses sèches.
- ▨ Haies bocagères à préserver.

Secteurs exposés à des risques naturels, en application des dispositions de l'article R151-34 1° du code de l'urbanisme (voir règlement graphique plan n°4.2.5 et annexe n°1.1 du Rapport de Présentation du PLU) :

- ▨ Secteurs constructibles sous conditions – article R151 34 1° du code de l'urbanisme.
- ▨ Secteurs inconstructibles sauf exceptions – article R151 34 1° du code de l'urbanisme.

Pour rappel, l'ensemble du territoire communal est concerné par l'arrêté préfectoral du 29 décembre 1990 sur les risques naturels : se reporter à l'annexe 5.1.3 du PLU pour les emprises concernées et les prescriptions associées.

Commune de REVEL

Département de l'Isère

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal le 10 septembre 2020
Modification n°1 approuvée par le Conseil Municipal le **en cours**

4.2.2 Zoom sur le Bourg et les hameaux

Echelle 1/4 000